



BILERA AKTA
Exp. OBPL/2025/10 Esp.

2025ko AZAROAREN 7ko EZOHICO OSOKO BILKURAREN BIDEO-AKTA.

VIDEO-ACTA DE LA SESIÓN PLENARIA EXTRAORDINARIA DE 7 DE NOVIEMBRE DE 2025.

BERTARATUAK / ASISTENTES:

Zinegotziak / Concejales-as

EUSKAL HERRIA BILDU

MIREN EDURNE ESPILLA ETXEBARRIA * Con el voto delegado del Alcalde Iñigo Hernando, según Decreto 2025-2064 de 26/09/2025

ASIER EGUIRAUN ITURBE-ORMAECHE

ALBERTO EALO ARTETXE
EGUZKIÑE GEZURAGA BARRENA
ASIER KORTA IBARRA
IZASKUN BARBARIAS GARAIZAR
MAITE ARANDIA LOROÑO

PARTIDO NACIONALISTA VASCO (EAJ/PNV)

AINHOA AGIRREGOIKOA MAGUREGI

ALFREDO OLEA PUEYO
KOLDOBIKA GOIOAGA AIZARNA



CLARA GARCÍA RODRÍGUEZ

AUZOAK

ANTONIO GONZALEZ GUTIERREZ

MONICA BAILON FERNANDEZ

SOCIALISTAS DE GALDAKAO-GALDAKAOKO SOZIALISTAK

NEREA TERUELO CALVO

VICTOR TRIMIÑO VEGAS

USANSOLO HERRIA

UNAI ETXEZARRAGA GOMEZ

Ez da egon / Excusa su asistencia

IÑIGO HERNANDO ARRIANDIAGA (Edurne Espillarengan botoa delegatuta/ Voto delegado en Edurne Espilla)

ANE VALENCIA LASO (EAJ-PNV)

JON ANDER DIEZ RUIZ (EAJ-PNV)

AMETS ITURBE BUSTILLO (EH Bildu)

IÑAKI URGOITI LLANO (Usansolo Herria)

Idazkari Nagusia / Secretario General

Mikel Fuika Fuentes

Kontuhartzailea / Interventora General

Ainize Amarika Bidaurrezaga

Aldibereko interpretazioa / Interpretación simultánea

Jone Atxa Palacios



Bertaratze mota / Modalidad de asistencia: Aurrez aurrekoa • Presencial

Lekua / Lugar: Udalbatzaren osoko bilkuren gela • Salón de plenos del ayuntamiento.

Galdakao Udalaren Youtubeko kanaletik zuzenean eman da.

Se retransmite en directo por el canal de Youtube del ayuntamiento de Galdakao.

La presente acta se completa con la grabación de la sesión en el fichero

‘**20251107_GALDAKAO.mp4**’, que lleva la firma electrónica del Secretario, y tiene el siguiente “hash” o identificador:

050459df8dd76adca9c23aacc0e7791f8147408f805fc2e60e51b1e269f83dde

está disponible en la página web municipal, a la que se puede acceder a través del siguiente enlace:

<https://actasesionesdigital.smartis.es/GALDAKAO/visor.aspx?id=1237>

Hasiera/Inicio:	9:07
Bukaera/Finalización	09:14
Deialdia/Convocatoria:	Lehenengoa / Primera

Behin idazkariak egiaztatzen duenean organoa behar bezala eratu dela, presidenteak bilkurari hasiera eman dio, eta gai-zerrendan bildutako gaiei buruz eztabaidatzen hasi dira.

AZTERGAIK • ORDEN DEL DIA

I. EBAZPEN ZATIA • PARTE RESOLUTORIA:

PUNTU BAKARRA.- 6793/2025 Esp.: Lurraldeko Informazio-batzordearen Irizpena, UEBE2ren hirigintza-hitzarmena onartzea, merkataritza-lurzatia bizitegi-lurzatia bihurtzeko, DURRUTI XXI, S.L. enpresak eskatuta.



PUNTO ÚNICO.- Exp. 6793/2025: Dictamen de la Comisión Informativa de Territorio: Aprobación del Convenio urbanístico de la UEBE2 para conversión de parcela comercial en parcela residencial, instado por DURRUTI, XXI, S.L.

<https://actasesionesdigital.smartis.es/GALDAKAO/visor.aspx?id=1237&t=47>

Intervenciones:

DOÑA MIREN ESPILLA (EH BILDU):

<https://actasesionesdigital.smartis.es/GALDAKAO/visor.aspx?id=1237&t=48>

DON ASIER EGIRAUN (EH BILDU):

<https://actasesionesdigital.smartis.es/GALDAKAO/visor.aspx?id=1237&t=92>

DOÑA MIREN ESPILLA (EH BILDU):

<https://actasesionesdigital.smartis.es/GALDAKAO/visor.aspx?id=1237&t=163>

DON KOLDO GOIOAGA (EUZKO ALDERDI JELTZALEA-PARTIDO NACIONALISTA VASCO):

<https://actasesionesdigital.smartis.es/GALDAKAO/visor.aspx?id=1237&t=174>

DOÑA MIREN ESPILLA (EH BILDU):

<https://actasesionesdigital.smartis.es/GALDAKAO/visor.aspx?id=1237&t=202>

DON ASIER EGIRAUN (EH BILDU):

<https://actasesionesdigital.smartis.es/GALDAKAO/visor.aspx?id=1237&t=207>

DOÑA MIREN ESPILLA (EH BILDU):

<https://actasesionesdigital.smartis.es/GALDAKAO/visor.aspx?id=1237&t=368>

VOTACIÓN: <https://actasesionesdigital.smartis.es/GALDAKAO/visor.aspx?id=1237&t=378>

Akordioa / Acuerdo:

Udalbatza osoak, bertaratutako kideak adostuta, ahobatez onartu du:

LEHENENGOA.- DURRUTI XXI SLren (IFZ: B95835450) aurkeztu zuen hirigintza-antolamendu eta -exekuzioari buruzko hitzarmenari hasierako onarpena ematea. Horrek, honako hauen izenean eta horiek ordezkatzuz dihardu:

- **SAEMA SL.** Helbidea: Euskadi kalea 6, solairuartera, 9. departamentua, Galdakao; IFK: B-48-270.292; Bizkaiko Merkataritza Erregistroan

El Ayuntamiento Pleno acuerda por unanimidad de las personas presentes:

PRIMERO.- Aprobar inicialmente el Convenio sobre ordenación y ejecución urbanística presentado por DURRUTI XXI S.L., con N.I.F. B95835450, la cual actúa en nombre y representación de:

- **SAEMA, S.L.**, con domicilio en Galdakao, calle Euskadi, nº 6-Entrepanta, Departamento 9 y CIF. B-48-270.292; inscrita en el Registro



inskribatuta dago: 2088 liburukia, 129 folioa, BI-4981-B.

- **ZELETXE 2005 SL.** Helbidea: Zuatzaurre auzoa 23, behea ezk., Galdakao; IFK: B-95-572.822; Bizkaiko Merkataritza Erregistroan inskribatuta dago: 5241 liburukia, 152 folioa, BI-54651695-B orria, 4. inskripzioa.

- **ZUATZAURRE URBAN SL.** Helbidea: Zuatzaurre auzoa 23, behea ezk., Galdakao; IFK: B-48-466.478; Bizkaiko Merkataritza Erregistroan inskribatuta dago: 414 liburukia, 224 folioa, BI-695-B orria, 38. inskripzioa.

BIGARRENA.- Hirigintza-hitzarmena jendaurrean jartzea hogeie egunez, eta eduki osoa BAOn argitaratzea, alegazioak aurkeztu ahal izateko.

Jendaurreko erakustaldian alegazio, iradokizun edo oharrik egiten ez bada, ordura arteko hasierako akordioa behin betikotzat joko da.

HIRUGARRENA.- Alkate jaunari edo karguan legez ordezkatzeko duen pertsonari ahalmena ematea onartutako hitzarmena eta beharrezkoak diren beste agiri guztiak sinatzeko, adostutakoa eraginkorra izan dadin.

LAUGARRENA.- Erabakia DURRUTI XXI SLri (IFZ: B95835450) eta UEBE-2 ituntze-batzarrari jakinaraztea, bai eta udaleko zerbitzu ekonomikoiei ere.

BOSGARRENA.- Behin betiko onartu ondoren, Hirigintza Hitzarmenen Udak Erregistroan idatzi eta gordeko dira behin betiko testuaren ale oso bat eta horri erantsitako dokumentazioa.

Mercantil de Bizkaia al Tomo 2088, Folio 129, BI-4981-B;

- **ZELETXE 2005, S.L.**, con domicilio en Galdakao, Zuatzaurre Auzoa, nº 23 – Bajo Izda. y CIF. B-95-572.822; inscrita en el Registro Mercantil de Bizkaia al Tomo 5241, Folio 152, Hoja BI-54651695-B, inscripción 4ª.

- **ZUATZAURRE URBAN, S.L.**, con domicilio en Galdakao, Zuatzaurre Auzoa, nº 23 – Bajo Izda. y CIF. B-48-466.478; inscrita en el Registro Mercantil de Bizkaia al Tomo 414, Folio 224, Hoja BI-695-B, inscripción 38ª;

SEGUNDO.- Someter el convenio urbanístico a información pública por plazo de veinte días, exponiéndose su contenido íntegro en el BOB, para que puedan presentarse alegaciones.

En el caso de que no se hayan producido alegaciones, sugerencias u observaciones, en la fase de información pública, se entenderá elevado a definitivo el hasta entonces acuerdo inicial.

TERCERO.- Facultar al Sr. Alcalde, o persona que legalmente le sustituya en el ejercicio del cargo, para la firma del convenio aprobado y de cuantos otros documentos sean necesarios, en orden a la efectividad de lo acordado.

CUARTO.- Notificar el acuerdo a DURRUTI XXI S.L., con N.I.F. B95835450 y a la Junta de Concertación UEBE-2, dando traslado del mismo a los servicios económicos municipales.

QUINTO.- Una vez aprobado definitivamente, se anotará y custodiará en el Registro municipal de Convenios Urbanísticos un ejemplar completo de su texto definitivo y la documentación anexa al mismo.

DOÑA MIREN ESPILLA (EH BILDU):

<https://actasesionesdigital.smartis.es/GALDAKAO/visor.aspx?id=1237&t=394>

DON ASIER EGIRAUN (EH BILDU):

<https://actasesionesdigital.smartis.es/GALDAKAO/visor.aspx?id=1237&t=407>



Eta jorratzeko gai gehiagorik ez dagoenez, goian aipatutako eguneko 09:14ak direnean Alkateak bilkurari amaiera eman dio, eta nik, idazkariak, horren fede ematen dut.

Y no habiendo más asuntos que tratar, siendo las 09:14 horas del día señalado en el encabezamiento, por el Sr. Alcalde se levanta la sesión, de la que se extiende la presente acta, de todo lo cual yo, como Secretario General, doy fe.

ELEKTRONIKOKI SINATUTAKO
DOKUMENTUA

DOCUMENTO FIRMADO
ELECTRÓNICAMENTE