



Ajuntament de Begur

ACTA DE SESSIÓ DEL PLE DE L'AJUNTAMENT DE BEGUR

Identificació de la sessió

Núm.: **001**

Caràcter: **ordinària**

Data: **28 de gener de 2025**

Horari: **de 20:30 a 22:05h**

Lloc: **Saló de sessions de l'Ajuntament de Begur**

Assistents

Alcaldessa-Presidenta

Maite SELVA HUERTAS

(JxCat – JUNTS)

Regidors

Rafa CRIADO ACEBES

(JxCat – JUNTS)

Andreu PEÑALVER MANZANO

(JxCat – JUNTS)

Jordi GONZALEZ DUQUE

(JxCat – JUNTS)

Estela RODRÍGUEZ SILVA

(JxCat – JUNTS)

Jordi CARRERAS SERRANO

(+BE - C)

Manuel VALLÉS RODRÍGUEZ

(+BE - C)

Eugeni PIBERNAT ROIG

(TxBE – TE)

Anna CONGOST ESPONELLÀ

(TxBE – TE)

Xavier ALDRICH RODRÍGUEZ

(no adscrit)

Edi LÓPEZ MARÍN

(PSC-CP)

1

Secretari

Jordi BARCONS PUJOL

Tècnica de Secretaria

Cristina RAMON GRANÉS

Administratiu de Serveis Econòmics

Narcís BENÍTEZ LOZANO

Absents

Alicia CARRASCOSA VEGA

(Interventora)

Als efectes de quòrum d'assistència i de votació, es fa contar que la Corporació municipal està integrada per onze membres de dret i de fet i que avui n'hi han concorregut onze (11).

La present sessió de l'Ajuntament de Begur ha estat gravada en suport audiovisual en el document digital anomenat “**20250128_BEGUR.mp4**” corresponent a l'Acta del “**Ple ordinari de 28 de gener de 2025**”, que es conserva en el sistema informàtic municipal,

Ajuntament de Begur

Plaça de L'Església, 8, Begur. 17255 Girona. Tel. 972624020. Fax: 972623588





Ajuntament de Begur

quedant garantitzada la seva integritat i autenticitat mitjançant el document electrònic, incorporat a l'expedient administratiu electrònic de la sessió en la direcció següent:

<https://actasesionesdigital.smartis.es/begur/visor.aspx?id=24>

amb el Codi d'Integritat següent:

"84b585b6bf71efe04ab0cb6fdfbdaf2807279b9ec42902176e8e584060844459".

En aquest suport queden recollides les intervencions dels Regidors que han participat en les votacions a mode de diari de sessió.

1.- Aprovació de l'acta de la sessió anterior.

S'aprova per unanimitat l'acta de la sessió EXTRAORDINÀRIA del Ple de l'Ajuntament duta a terme el passat 17 de desembre de 2024, prèviament lliurada als regidors, segons la redacció feta per la Secretaria, i s'acorda publicar-la al lloc web municipal, en format editable, a l'objecte de protegir les eventuais afectacions dels drets fonamentals a l'honor, a la intimitat personal i familiar, a la pròpia imatge i dades personals que pugui contenir, incorporant-la al Llibre d'Actes del Ple de la Corporació i traslladant-la a la Subdelegació del Govern i al Departament de Presidència.

Les intervencions completes d'aquest punt de l'ordre del dia es poden visualitzar en el següent enllaç: <http://actasesionesdigital.smartis.es/BEGUR/visor.aspx?id=24&t=12>

Sotmesa a votació la proposta, s'aprova per unanimitat de tots els regidors assistents (5 del grup JxCat – JUNTS - CM, 2 del grup +BE – C, 2 del grup TxBE – TE, 1 del grup PSC-CP i 1 regidor no adscrit).

2

2.- Informacions d'Alcaldia.

Les intervencions completes d'aquest punt de l'ordre del dia es poden visualitzar en el següent enllaç: <http://actasesionesdigital.smartis.es/BEGUR/visor.aspx?id=24&t=34>

3.- Ratificació d'acord: "Quarta pròrroga del contracte de concessió de serveis d'abastament d'aigua potable i de clavegueram de Begur" (Exp. 3102/2021).

La Tècnica de Secretaria resumeix el contingut de la proposta.

En data de 23 de desembre de 2024, la Junta de Govern Local va adoptar, entre d'altres, el següent acord:

"10.- Aprovació de la quarta pròrroga del contracte de concessió de serveis d'abastament d'aigua potable i de clavegueram de Begur (Exp. 3102/2021).

El contracte administratiu de concessió de serveis d'abastament d'aigua potable i de clavegueram de Begur, formalitzat entre l'Ajuntament i l'entitat adjudicatària COMPANYIA GENERAL D'AIGÜES DE CATALUNYA, SA, va ser formalitzat el dia 17 de gener de 2017, per un període de vigència de cinc anys, admetent-se la possibilitat de prorrogar el contracte, per períodes anuals, fins a un màxim de quatre anys més.

Ajuntament de Begur

Plaça de L'Església, 8, Begur. 17255 Girona. Tel. 972624020. Fax: 972623588





Ajuntament de Begur

Davant la proximitat a la data de finalització de la tercera pròrroga del contracte, el Secretari de la Corporació ha emès el següent informe jurídic:

"INFORME JURÍDIC

*En compliment de l'establert en l'article 3.3.a) del Reial decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'administració local amb habilitació de caràcter nacional, emeto el següent **INFORME:***

D'acord amb la disposició transitòria primera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, els contractes adjudicats amb anterioritat a l'entrada en vigor de la mateixa, quant als seus efectes, compliment i extinció, inclosa la modificació, durada i règim de pròrroques, estan subjectes al Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre (en endavant TRLCSP).

El vigent contracte de concessió de serveis d'abastament d'aigua potable i de clavegueram de Begur, va ser adjudicat pel Ple de l'Ajuntament en data 20 de desembre de 2016 i formalitzat en data 17 de gener de 2017, amb l'empresa COMPANYIA GENERAL D'AIGÜES DE CATALUNYA, SA, amb un termini de vigència de cinc anys, finalitzant, per tant, la seva durada inicial el dia 16 de gener de 2022; si bé, admetent-se un màxim de quatre pròrroques anuals.

El Ple de l'Ajuntament, en sessió duta a terme el dia 2 de novembre de 2021 va acordar la primera pròrroga del contracte, amb vigència des del dia 17 de gener de 2022 fins el dia 16 de gener de 2023.

El Ple de l'Ajuntament, en sessió duta a terme el dia 20 de desembre de 2022 va acordar la segona pròrroga del contracte, establint la vigència fins el 16 de gener de 2024.

El Ple de l'Ajuntament, en sessió duta a terme el dia 19 de desembre de 2023 va acordar la tercera pròrroga del contracte, establint la vigència fins el 16 de gener de 2025.

D'acord amb la clàusula sisena del Plec de clàusules administratives i particulars que regeix el contracte referit, la sol·licitud de pròrroga que s'efectuï per part del concessionari ha de presentar-se com a mínim un mes abans de la data de venciment. A més, s'estableix que la realització de la pròrroga requereix de resolució expressa de l'òrgan de contractació, la qual s'adoptarà en base als informes del responsable del seguiment del contracte, del servei jurídic i de la intervenció municipal, que s'incorporaran a l'expedient instruït a tals efectes.

La concessionària del servei va presentar en data 20 de desembre de 2024, via registre electrònic de l'Ajuntament, instància 2024-E-RE-6498 sol·licitant la quarta pròrroga anual del contracte.

El responsable del seguiment del contracte, l'enginyer industrial Sr. Jesús Crespo Anton, emet informe favorable a la concessió de la quarta pròrroga contractual sol·licitada, motivant la seva procedència en atenció a la correcta execució de la prestació durant els gairebé set anys de vigència del contracte.

Es fa constar que no procedeix certificació de suficiència de crèdit pressupostari atès que el preu d'aquest contracte se satisfà a través del cobrament de tarifes que paguen directament els usuaris dels serveis; no suposant per a aquest concepte, per tant, cap cost per l'Ajuntament.

Atès que s'ha donat compliment a les prescripcions de l'article 23 del TRCSP que regula la durada dels contractes en relació a la pròrroga, així com acomplert les obligacions derivades de la clàusula sisena del Plec de clàusules administratives particulars que regeix la contractació referida, a més de constar degudament incorporats a l'expedient els informes preceptius i favorables del responsable del seguiment del contracte i de la interventora municipal; aquest servei jurídic informa sobre la procedència de la quarta pròrroga contractual, pel termini d'un any, fixant-se com a data d'inici el dia 17 de gener de 2025 i data d'acabament el dia 16 de gener de 2026.

Es fa constar que durant la vigència del període de pròrroga, continuaran vigents els drets i obligacions de les parts derivats del contracte, amb plena subjecció a aquest i als plecs que regeixen aquesta contractació, sense perjudici d'aquells drets i obligacions que derivin de l'estudi econòmic aprovat pel Ple de l'Ajuntament en sessió duta a terme el dia 26 de setembre de 2023 (Exp. 2663/2023) relatiu a la determinació de les tarifes del servei de subministrament d'aigua potable del municipi per l'any 2024.





Ajuntament de Begur

Així mateix, el Ple de l'Ajuntament en sessió duta a terme el passat 5 de novembre de 2024, va aprovar inicialment la modificació del Reglament del servei de proveïment d'aigua potable.

En conseqüència, en base a tot el que s'ha exposat, INFORMO FAVORABLEMENT:

Únic. Acordar la quarta pròrroga del contracte de concessió de serveis d'abastament d'aigua potable i de clavegueram de Begur, pel termini d'un any més, la vigència de la qual començarà el pròxim 17 de gener de 2025 i acabarà el dia 16 de gener de 2026, amb possibilitat encara d'una pròrroga anual més.

Emeto el present informe, als efectes oportuns.

*Begur, document signat electrònicament.
El Secretari, Jordi Barcons Pujol*

Segons resulta de l'informe de la Interventora de la Corporació, no es requereix consignació pressupostària ateses les característiques econòmiques d'aquesta contractació. Per altra banda, s'informa que els preus inicials del contracte hauran de ser mantinguts, sense cap modificació, tant pel que fa a la retribució del contractista com pel cànon a percebre per l'Ajuntament, pels serveis relatius a clavegueram i gestió de residus d'escombraries. No obstant això, respecte el servei de subministrament d'aigua potable s'aplicaran els preus que resultin de l'estudi econòmic aprovat pel Ple de l'Ajuntament en sessió duta a terme el dia 26 de setembre de 2023 (Exp. 2663/2023) relatiu a la determinació de les tarifes del servei de subministrament d'aigua potable per l'any 2024. Així mateix, de l'esmentat informe, en resulta que la competència per a l'adopció d'aquest acord correspon al Ple de l'Ajuntament.

Així mateix, el Ple de l'Ajuntament en sessió duta a terme el passat 5 de novembre de 2024, va aprovar inicialment la modificació del Reglament del servei de proveïment d'aigua potable.

Atesos aquests antecedents, de conformitat amb allò previst a la normativa aplicable a aquest contracte pel que fa al règim de pròrroques, Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, s'acorda per unanimitat:

4

PRIMER.- Prorrogar per quarta vegada el contracte de concessió de serveis d'abastament d'aigua potable i de clavegueram de Begur, pel termini d'un any, la vigència de la qual començarà el pròxim 17 de gener de 2025 i acabarà el dia 16 de gener de 2026.

SEGON.- Mantenir les condicions contractuals inicials durant tot el període de pròrroga, si bé pel que fa als preus s'estableix el següent:

- *Respecte dels serveis relatius al clavegueram i la gestió de residus d'escombraries, els preus inicials del contracte es mantindran sense cap modificació, tant pel que fa a la retribució del contractista com al cànon a percebre per l'Ajuntament.*
- *Respecte del servei de subministrament d'aigua potable s'aplicaran els preus que resultin de l'estudi econòmic aprovat pel Ple de l'Ajuntament en sessió duta a terme el dia 26 de setembre de 2023 (Exp.2663/2023) relatiu a la determinació de les tarifes del servei de subministrament d'aigua potable per l'any 2024, i de l'acord del Ple de l'Ajuntament de 5 de novembre de 2024 de modificació del Reglament del servei de proveïment d'aigua potable.*

TERCER.- Sotmetre aquest acord a ratificació per part del Ple de l'Ajuntament.

QUART.- Notificar el present acord a la concessionària dels serveis d'abastament d'aigua potable i de clavegueram de Begur.

CINQUÈ.- Comunicar el present acord a l'àrea de Serveis Econòmics per al seu coneixement i efectes oportuns."





Ajuntament de Begur

Vista la necessitat de la seva ratificació, es proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Ratificar l'acord adoptat per la Junta de Govern Local de 23 de desembre de 2024, pel qual s'aprova la quarta pròrroga del contracte de concessió de serveis d'abastament d'aigua potable i de clavegueram de Begur.

SEGON.- Notificar aquest acord a la concessionària dels serveis d'abastament d'aigua potable i de clavegueram de Begur.

Les intervencions completes d'aquest punt de l'ordre del dia es poden visualitzar en el següent enllaç: <http://actasesionesdigital.smartis.es/BEGUR/visor.aspx?id=24&t=79>

Sotmesa a votació la proposta, s'aprova per unanimitat de tots els regidors assistents (5 del grup JxCat – JUNTS - CM, 2 del grup +BE – C, 2 del grup TxBE – TE, 1 del grup PSC-CP i 1 regidor no adscrit).

4.- Aprovació inicial de la modificació puntual del POUM a l'àmbit del Polígon d'Actuació EC-3 Casa de Campo (Exp. 199/2025).

El Secretari resumeix el contingut de la proposta.

En data de 18 de gener de 2025 (E-RE-268) el Sr. Josep Maria Llauredó Olivella presenta, per encàrrec d'aquesta Corporació, la modificació puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) a l'àmbit del Polígon d'Actuació EC-3 Casa de Campo.

Aquesta modificació puntual del POUM de Begur es redacta i es tramita com a complement d'una anterior modificació d'aquest mateix del Polígon d'actuació aprovada per la CTUG de data 20 de març de 2024.

Amb posterioritat a l'aprovació d'aquella modificació puntual, s'ha constatat el deficient estat dels serveis urbanístics de l'àmbit sense que la fitxa normativa del polígon d'actuació EC-3 Casa de Campo, contempli la redacció de cap instrument urbanístic per a la finalització de la urbanització.

Per tant, l'objecte de la modificació és establir a la fitxa normativa del Polígon les actuacions a dur a terme (instruments urbanístics), com també la determinació del sistema i modalitat de gestió urbanística, i atès que ja es disposa de Projecte d'urbanització aprovat, establir l'abast del que han de contenir els instruments urbanístics.

En data de 20 de gener de 2025, l'Arquitecta Municipal emet informe favorable sobre la documentació presentada per a la seva aprovació inicial, i en data de 22 de gener, el Secretari de la Corporació emet el preceptiu informe jurídic.

Els articles 96 i ss. del text refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, regulen la modificació de les figures de planejament urbanística establint que les propostes han de raonar i justificar la necessitat de la iniciativa, i l'oportunitat i la conveniència amb relació als interessos públics i privats concurrents.





Ajuntament de Begur

Els articles 85 i ss. del mateix text refós, estableixen la tramitació dels plans d'ordenació urbanística municipal.

De conformitat amb aquests antecedents, es proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Aprovar inicialment la modificació puntual del POUM a l'àmbit del Polígon d'Actuació EC-3 Casa de Campo, que promou aquesta Corporació i que consta de la següent documentació:

- Memòria.
- Normativa.
- Plànols.

SEGON.- Aprovar l'obertura d'un període d'informació pública per un termini d'un mes mitjançant la publicació de l'edicta al Butlletí Oficial de la Província, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, en dos dels diaris de més divulgació de la província, en el Tauler d'anuncis de la seu electrònica i al Portal de Transparència.

Durant aquest període l'expedient romandrà a disposició de qualsevol que vulgui examinar-lo per a la presentació d'al·legacions, observacions i/o suggeriments.

TERCER.- Suspendre l'atorgament de llicències d'edificació, quan aquestes puguin afectar a la implantació de la xarxa de sanejament i la servitud d'aqüeducte de sanejament general, a l'àmbit del Polígon d'Actuació EC-3 Casa de Campo (segons el plànol F-6), a l'empara del que disposen els articles 73 i ss del TRLUC i en concordança amb l'article 103 del RLUC.

QUART.- Sol·licitar a la Direcció General de Polítiques Ambientals l'emissió del preceptiu informe ambiental, declarant que aquesta modificació, a l'afectar a sol urbà, no té efectes significatius sobre el medi ambient.

CINQUÈ.- Donar audiència a l'Ajuntament de Palafrugell, al confinar amb el Polígon d'Actuació EC-3 Casa de Campo.

SISÈ.- Indicar que mentre estiguin suspeses aquestes tramitacions, es podran atorgar les llicències fonamentades en el règim vigent que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment aprovat, en el cas, que per la naturalesa dels canvis proposats, no es posi en risc l'aplicació del nou planejament, una vegada aprovat definitivament, tal com estableix l'article 102.4 del Reglament de la Llei d'Urbanisme (RLUC).

SETÈ.- Traslladar el present acord a l'àrea d'Urbanisme per al seu coneixement i efectes oportuns.

VUITÈ.- Donar a conèixer per mitjans telemàtics, tant el contingut de la proposta com la convocatòria d'informació pública.

Les intervencions completes d'aquest punt de l'ordre del dia es poden visualitzar en el següent enllaç: <http://actasesionesdigital.smartis.es/BEGUR/visor.aspx?id=24&t=158>





Ajuntament de Begur

Sotmesa a votació la proposta, s'aprova amb el vot favorable dels 5 regidors del grup JxCat – JUNTS – CM i 2 del grup +BE – C (7 vots), i amb l'abstenció dels 2 regidors del grup TxBE – TE, 1 del grup PSC-CP i 1 regidor no adscrit (4 vots).

5.- Aprovació inicial del Pla de Millora Urbana del Polígon d'Actuació P-77 – Nucli antic d'Esclanyà (Exp. 1909/2024).

El Secretari resumeix el contingut de la proposta.

En data 6 de maig de 2024 (E-RE-251) el Sr. Albert López Álvarez, actuant en nom i representació de Cobenher SL, presenta la sol·licitud de tramitació del Pla de Millora Urbana del Polígon d'Actuació P-77 – Nucli antic d'Esclanyà.

El Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme en data 16 de juliol de 2003, publicat al DOGC núm. 4006 de 10 de novembre de 2003, i modificat per la Modificació Puntual del POUM aprovada definitivament en data 30 de gener de 2008 i publicada al DOGC el 10 de març de 2008, incorpora el Polígon d'Actuació P-77 – Nucli antic d'Esclanyà amb les següents característiques:

POLÍGON D'ACTUACIÓ: P-77 / NUCLI ANTIC D'ESCLANYÀ

Situació i delimitació: Polígon situat a l'Est del nucli vell d'Esclanyà, que delimita i ordena uns terrenys a tocar de la riera d'Esclanyà, en desenvolupament del conveni urbanístic subscrit.

Superfície total	1.246 m²
Sistemes generals	121 m²
Espais lliures	121 m ²
Superfície neta edificable	1.125 m²

Objectius: Ajustar el límit de la zona de sòl urbà, clau 1b, segons la modificació puntual aprovada, excloent-hi la zona que correspon a la riera d'Esclanyà i al vial públic existent. Desenvolupar les determinacions del conveni urbanístic subscrit, delimitant un àmbit de Pla de millora urbana. Obtenció dels sòls de cessió obligatòria per espais lliures públics dintre d'àmbit i d'una part de finca contigua de 14.812 m² en sòl no urbanitzable.

Qualificació urbanística: Ordenació volumètrica específica (clau 5*)

Paràmetres regulació

Parcel·la mínima:	única
Ocupació màx. edificació principal:	45 %
Alçada màxima:	7,00 m (PB+1)
Sostre màxim:	980 m ² sostre
Nombre màxim d'habitatges:	9 habitatges
Cessió d'aprofitament:	10 %

Gestió urbanística: Projecte de reparcel·lació i posteriorment el d'urbanització complementària.

En desenvolupament de les determinacions relatives a la integració paisatgística del Pla director urbanístic de revisió de sòls no sostenibles del litoral gironí, s'haurà d'establir una distribució urbanística de l'ordenació, adaptada a les exigències d'aquest planejament.

Ajuntament de Begur

Plaça de L'Església, 8, Begur. 17255 Girona. Tel. 972624020. Fax: 972623588





Ajuntament de Begur

Per aquest motiu, es tramita aquest pla de millora urbana, que té com a objectiu ordenar urbanísticament el sòl i definir una proposta d'ordenació pel sector P-77 del Nucli antic d'Esclanyà.

En data 10 de juliol de 2024, el Sr. Joan Josep Murgui Luna, Arquitecte en prestació de serveis de gestió urbanística, emet informe favorable amb la següent valoració i conclusions:

"Valoració del Pla de millora urbana i de la documentació presentada"

El Pla de millora inclou la documentació que determina l'article 102 del Decret 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme.

El Pla de millora realitza un estudi d'alternatives a l'efecte de trobar la millor implantació possible del desenvolupament residencial que es proposa.

L'ordenació finalment escollida proposa les actuacions següents:

- Localitzar i cedir una nova superfície d'espais lliures municipals.
- Consolidar la urbanització i dotar l'àmbit dels serveis urbanístics.
- Ajustar el límit del polígon segons la topografia de la realitat física.
- Delimitar la zona de servitud de la llera, una franja lateral de 5 metres d'ample a partir del domini públic hidràulic.
- Establir unes mesures correctores ambientals que minimitzin l'impacte d'un nou sector residencial.

Conclusions

Primera.- La proposta del Pla de millora urbana està justificada per donar compliment a les determinacions de la fitxa urbanística resultant de la modificació puntual del POUM de 2008.

Segona.- L'edificació proposada s'ajusta a les determinacions de l'ordenació i de la normativa urbanística del POUM de Begur.

A la vista dels antecedents esmentats, s'emet **informe favorable** de conformitat sobre la documentació aportada als efectes de continuar amb la tramitació del Pla de millora urbana presentat per a la seva aprovació inicial, si així ho considera el Ple.

Si aquest fos el cas, en el procediment d'informació pública s'hauran de sol·licitar, com a mínim, els informes als organismes següents:

- Servei territorial d'urbanisme a Girona.
- Agència Catalana de l'Aigua.
- Agència Estatal de Seguretat Aèria.
- Companyies concessionàries dels serveis urbans (aigua potable, clavegueram i enllumenat públic).
- Companyies de subministrament (electricitat i telefonia)."

En data de 28 de novembre de 2024 (E-RE-6097) el Sr. Albert Lopez Alvarez, actuant en nom i representació de Cobenher SL, presenta el projecte de pavimentació de pas de vianants i connexió de Baixa Tensió, que té per objecte connectar la xarxa elèctrica de Baixa Tensió des del centre de transformació CT PA49109 a l'àmbit del Pla de Millora Urbana.

En data de 29 de novembre de 2024, el Sr. Joan Josep Murgui Luna, Arquitecte en prestació de serveis de gestió urbanística, informa favorablement sobre el Projecte, indicant que s'ha d'incorporar com a documentació complementària a la documentació del Pla de Millora.





Ajuntament de Begur

El procediment de tramitació per a la seva aprovació ve establert per l'article 87.1 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme:

Un cop els plans especials urbanístics, els plans de millora urbana i els plans parcials urbanístics han estat objecte d'aprovació inicial, en els supòsits a què es refereix l'article 81.1, els ajuntaments han de sol·licitar un informe a la comissió territorial d'urbanisme que escaigui, la qual l'ha d'emetre i comunicar en el termini de dos mesos; altrament, s'entén que l'informe és favorable. Si al llarg de la tramitació del pla s'introdueixen canvis substancials en el document aprovat inicialment, abans de l'aprovació definitiva de l'expedient, aquest s'ha de sotmetre novament a informe de la comissió territorial d'urbanisme.

L'article 81 del mateix Text legal disposa que correspon als ajuntaments, un cop vist l'informe de la Comissió Territorial d'Urbanisme competent, l'aprovació definitiva dels Plans de millora urbana que afecten llurs termes municipals i que són promoguts d'acord amb les determinacions d'un pla d'ordenació urbanística municipal o d'un programa d'actuació urbanística municipal.

De conformitat amb aquests antecedents, es proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Aprovar inicialment el Pla de Millora Urbana del Polígon d'Actuació P-77 – Nucli antic d'Esclanyà, que promou l'entitat mercantil COBENHER SL, que conté la següent documentació:

- Memòria informativa.
- Memòria justificativa.
- Normativa.
- Informe ambiental.
- Avaluació econòmic-financera.
- Informe de sostenibilitat econòmica.
- Plànols d'informació.
- Plànols d'ordenació.

9

SEGON.- Aprovar com a documentació complementària, que s'entén incorporada al Pla de Millora Urbana, el Projecte per a la connexió de la xarxa de Baixa Tensió a través de sòl públic.

TERCER.- Suspendre la tramitació de llicències urbanístiques i instruments de gestió urbanística durant el termini d'un any en la finca objecte del Pla de Millora Urbana.

QUART.- Sotmetre els documents aprovats inicialment a un tràmit d'informació pública pel termini d'un mes, mitjançant la publicació dels corresponents edictes al Butlletí Oficial de la Província, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, a un diari de gran difusió, i al Tauler d'anuncis de la seu electrònica de l'Ajuntament per a la presentació d'al·legacions i reclamacions.

CINQUÈ.- Sol·licitar informe als següents organismes afectats per raó de llurs competències sectorials que l'han d'emetre en el termini d'un mes, llevat que una disposició n'autoritzi d'un de més llarg:

- Agència Catalana de l'Aigua.
- Agència Estatal de Seguretat Aèria.
- Electricitat Boquet (concessionària del servei d'enllumenat).

Ajuntament de Begur

Plaça de L'Església, 8, Begur. 17255 Girona. Tel. 972624020. Fax: 972623588





Ajuntament de Begur

- Companyia General d'Aigües de Catalunya SA (concessionària del servei d'abastament d'aigua potable i clavegueram).
- Telefònica.
- Endesa Distribución Elèctrica.

SISÈ.- Sol·licitar informe a la Comissió Territorial d'Urbanisme, de conformitat amb el que disposa l'article 81.1 del Text Refós.

SETÈ.- Aprovar la liquidació de les següents taxes:

Tramitació reglamentària d'un Pla de Millora.

Import: 700,00 €

(Ordenança Fiscal núm. 7, Epígraf 5è.b.2)

Incorporació de modificacions puntuals del planejament derivat a la base digital unificada.

Import: 200,00 €

(Ordenança Fiscal núm. 7, Epígraf 5è.b.7)

VUITÈ.- Traslladar aquest acord al promotor del Pla de Millora Urbana i que es comuniqui a les àrees d'Urbanisme i de Tresoreria per al seu coneixement i efectes oportuns.

Les intervencions completes d'aquest punt de l'ordre del dia es poden visualitzar en el següent enllaç: <http://actasesionesdigital.smartis.es/BEGUR/visor.aspx?id=24&t=633>

Sotmesa a votació la proposta, s'aprova amb el vot favorable dels 5 regidors del grup JxCat – JUNTS – CM i 2 del grup +BE – C (7 vots), i amb l'abstenció dels 2 regidors del grup TxBE – TE, 1 del grup PSC-CP i 1 regidor no adscrit (4 vots).

6.- Aprovació provisional de la modificació puntual del POUM relativa als usos hotelers, de restauració, d'habitatges turístics, a l'agrupació de parcel·les residencials i a les zones de verd privat (Exp. 3516/2024).

El Secretari resumeix el contingut de la proposta.

El Ple de l'Ajuntament, en sessió duta a terme el passat 5 de novembre de 2024 va adoptar, entre d'altres, els següents acords:

"PRIMER.- Aprovar inicialment la modificació puntual del POUM relativa als usos hotelers, de restauració, d'habitatges turístics, a l'agrupació de parcel·les residencials i a les zones de verd privat, que promou aquesta Corporació i que consta de la següent documentació:

- Memòria.
- Normativa urbanística.
- Plànols.
- Annexos.

SEGON.- Aprovar l'obertura d'un període d'informació pública per un termini d'un mes mitjançant la publicació de l'edicta al Butlletí Oficial de la Província de Girona, al Diari Oficial de la Generalitat





Ajuntament de Begur

de Catalunya, en dos dels diaris de més divulgació de la província, en el Tauler d'anuncis de la seu electrònica i al Portal de transparència.

Durant aquest període l'expedient romandrà a disposició de qualsevol que vulgui examinar-lo per a la presentació d'al·legacions, observacions i/o suggeriments.

TERCER.- *Suspendre l'atorgament de llicències d'edificació i d'usos i activitats en tot el terme municipal quan es refereixin a l'ús hotel·ler, als habitatges d'ús turístic i a les zones qualificades de verd privat, a l'empara del que disposen els articles 73 i ss del TRLUC i en concordança amb l'article 103 del RLUC.*

QUART.- *Sol·licitar a la Direcció General de Polítiques Ambientals l'emissió del preceptiu informe ambiental, declarant que aquesta modificació, i a l'afectar a sòl urbà, no té efectes significatius sobre el medi ambient.*

CINQUÈ.- *Indicar que mentre estiguin suspeses aquestes tramitacions, es podran atorgar les llicències fonamentades en el règim vigent que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment aprovat, en el cas, que per la naturalesa dels canvis proposats, no es posi en risc l'aplicació del nou planejament, una vegada aprovat definitivament, tal com estableix l'article 102.4 del Reglament de la Llei d'Urbanisme (RLUC).*

SISÈ.- *Traslladar el present acord a l'àrea d'Urbanisme per al seu coneixement i efectes oportuns.*

SETÈ.- *Donar a conèixer per mitjans telemàtics, tant el contingut de la present proposta com la convocatòria d'informació pública."*

Aquest acord es va publicar al Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 220 – edicte 9822 de 15 de novembre de 2024, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 9289 de 13 de novembre de 2024, al Diari el Punt Avui de 14 de novembre de 2024, al Diari de Girona de 13 de novembre de 2024, al Tauler d'anuncis de la seu electrònica municipal i al Portal de transparència, durant el termini d'un mes.

Durant aquest tràmit, no s'han presentat reclamacions, al·legacions, observacions i/o suggeriments.

En data de 4 de novembre de 2024 (E-RC-5644) el responsable de l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental emet informe en el qual conclou que la modificació no resta sotmesa a avaluació ambiental.

L'article 22.2.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local atribueix al Ple de l'Ajuntament la competència per aprovar provisionalment el planejament general.

Els articles 96 i ss. del text refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, regulen la modificació de les figures de planejament urbanístic establint que les propostes han de raonar i justificar la necessitat de la iniciativa, i l'oportunitat i la conveniència amb relació als interessos públics i privats concurrents.

Els articles 85 i ss. del mateix text refós, estableixen la tramitació dels plans d'ordenació urbanística municipal.

De conformitat amb aquests antecedents, es proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció dels següents acords:

Ajuntament de Begur

Plaça de L'Església, 8, Begur. 17255 Girona. Tel. 972624020. Fax: 972623588





Ajuntament de Begur

PRIMER.- Aprovar provisionalment la proposta de *modificació puntual del POUM relativa als usos hotelers, de restauració, d'habitatges turístics, a l'agrupació de parcel·les residencials i a les zones de verd privat*, que promou aquesta Corporació i que consta de la següent documentació:

- Memòria.
- Normativa urbanística.
- Plànols.
- Annexos.

SEGON.- Trametre aquest acord, juntament amb la documentació establerta reglamentàriament, a la Comissió Territorial d'Urbanisme, per tal que atorgui l'aprovació definitiva.

Les intervencions completes d'aquest punt de l'ordre del dia es poden visualitzar en el següent enllaç: <http://actasesionesdigital.smartis.es/BEGUR/visor.aspx?id=24&t=932>

Sotmesa a votació la proposta, s'aprova amb el vot favorable dels 5 regidors del grup JxCat – JUNTS – CM i 2 del grup +BE – C (7 vots), i amb l'abstenció dels 2 regidors del grup TxBE – TE, 1 del grup PSC-CP i 1 regidor no adscrit (4 vots).

7.- Concessió de subvencions a entitats, associacions i grups polítics municipals per a l'any 2025 (Exp. 4064/2024).

L'Administratiu de Serveis Econòmics resumeix el contingut de la proposta.

12

En el Pressupost General de la Corporació per a l'any 2024 s'han contemplat una sèrie d'aplicacions pressupostàries en el capítol IV de despeses - transferències corrents - destinades a sufragar el funcionament i la realització d'activitats d'interès cívic, social i esportiu per part de diferents entitats, associacions i grups polítics.

Els articles 28 i ss. de la Llei 28/2003, de novembre, general de subvencions i el Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol que la desplega, l'Ordenança General Reguladora de Subvencions (BOP de Girona núm. 53 de 18 de març de 2021).

Atesos aquests antecedents, es proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Concedir de forma directa a les entitats, associacions i grups polítics que s'indiquen més avall la subvenció que s'assenyala destinada a sufragar el cost de despeses de funcionament i realització d'activitats d'utilitat pública i/o interès social:

Beneficiari	Import	Apl. Pressupostària
ASSOCIACIÓ PROGAT	3.500,00 €	231.48000
ASSOCIACIÓ "EL TRAMPOLÍ"	1.275,00 €	231.48000
GRUP DE TEATRE "ES QUINZE"	510,00 €	231.48000
GRUP DE TEATRE "ES MUTIS"	510,00 €	231.48000
ASSOCIACIÓ AMB LES TEVES MANS	1.500,00 €	231.48000
ASSOCIACIÓ BAR I MUNTANYA	500,00 €	231.48000
FONS CATALÀ DE COOPERACIÓ AL DESENVOLUPAMENT	5.000,00 €	231.48003

Ajuntament de Begur

Plaça de L'Església, 8, Begur. 17255 Girona. Tel. 972624020. Fax: 972623588





Ajuntament de Begur

ASSOCIACIÓ GENT GRAN DE BEGUR	12.000,00 €	231.48008
FUNDACIÓ HOSPITAL SANT CARLES DE BEGUR	500,00 €	231.48009
CREU ROJA	1.500,00 €	312.48005
COL·LEGI PÚBLIC DR. ARRUGA DE BEGUR	32.000,00 €	320.47901
COL·LEGI PÚBLIC OLIVAR VELL D'ESCLANYÀ	18.000,00 €	320.47901
AMPA COL·LEGI PÚBLIC DR. ARRUGA	2.600,00 €	326.47903
AMPA LLAR D'INFANTS SES FALUGUES	1.390,00 €	326.47903
AMPA COL·LEGI L'OLIVAR VELL D'ESCLANYÀ	1.110,00 €	326.47903
CLUB DE FUTBOL BEGUR	10.000,00 €	340.47902
SOCIETAT DE CAÇADORS "EL ROSTEI"	1.275,00 €	340.47902
CLUB D'ARQUERS D'ESCLANYÀ	1.000,00 €	340.47902
CLUB EXCURSIONISTA "ELS PERDUTS DE BEGUR"	570,00 €	340.47902
CLUB DE BÀSQUET SÈNIOR	2.500,00 €	340.47902
CLUB ESPORTIU FUTBOL SALA BEGUR	2.500,00 €	340.47902
ASSOCIACIÓ BARRAKUDES	700,00 €	340.47902
ASSOCIACIÓ DE COMERÇ I TURISME DE BEGUR	20.000,00 €	433.47905
ASSOCIACIÓ FESTIVAL INTERNACIONAL DE CINE	20.000,00 €	334.47905
ASSOCIACIÓ DE VEÏNS DE SA RIERA	3.000,00 €	433.47906
ASSOCIACIÓ DE VEÏNS DE SA TUNA	3.000,00 €	433.47908
FUNDACIÓ JOSEP PALLACH	1.000,00 €	320.48016
ASSOCIACIÓ SCOOTER CLUB BEGUR	700,00 €	320.48019
SEMPRE PER BEGUR I ESCLANYA - JUNTS PER CATALUNYA (JxCat - JUNTS)	2.550,00 €	912.48010
TOTS x BEGUR ESCLANYA - TOTS EMPORDA (TxBE - TE)	1.200,00 €	912.48010
+ BEGUR I ESCLANYA - UPMcat (+BiE-UPMcat)	1.200,00 €	912.48010
PARTIT DELS SOCIALISTES DE CATALUNYA-CANDIDATURA DE PROGRÉS (PSC-CP)	750,00 €	912.48010

13

SEGON.- Imputar la despesa amb càrrec a les aplicacions pressupostàries esmentades corresponents del pressupost de l'any 2025.

TERCER.- Per percebre les subvencions concedides, s'estarà al que es disposa en l'ordenança general reguladora de la concessió de subvencions, havent de complir les condicions que s'hi estableixen. Aquesta subvenció serà compatible amb altres subvencions rebudes per les entitats amb la mateixa finalitat.

QUART.- Les dotacions lliurades als grups polítics municipals estan subjectes a les prescripcions establertes a l'article 73.3 de la Llei 7/85 de 2 d'abril.

CINQUÈ.- Determinar que l'aportació a l'escola Dr. Arruga i l'Olivar Vell inclou l'import íntegre per fer front als serveis tècnics per tot l'exercici, al serveis de transport d'autobusos així com els serveis de suport al menjador escolar a l'escola Dr. Arruga.

SISÈ.- Indicar als beneficiaris que, en tota la propaganda o documentació impresa que generi l'entitat beneficiària, haurà de constar l'expressió "amb el suport de l'Ajuntament de Begur" (excepte els grups polítics).

SETÈ.- Fer constar que es considerarà que la part beneficiària accepta tàcitament la

Ajuntament de Begur

Plaça de L'Església, 8, Begur. 17255 Girona. Tel. 972624020. Fax: 972623588





Ajuntament de Begur

subvenció si, en el termini de 15 dies hàbils, a comptar de l'endemà de la notificació d'aquest acord, no manifesta la seva oposició davant el Registre General de l'Ajuntament.

VUITÈ.- Notificar aquest acord a les persones interessades i donar-ne publicitat a través de la Base de Dades Nacional de Subvencions (BDNS) i a la Seu Electrònica. Ordenar la seva publicació en el BOP de Girona.

NOVÈ.- Notificar el present acord als beneficiaris i que es comuniqui a l'àrea de Serveis Econòmics per al seu coneixement i efectes oportuns.

Les intervencions completes d'aquest punt de l'ordre del dia es poden visualitzar en el següent enllaç: <http://actasesionesdigital.smartis.es/BEGUR/visor.aspx?id=24&t=1123>

Sotmesa a votació la proposta, s'aprova per unanimitat de tots els regidors assistents (5 del grup JxCat – JUNTS - CM, 2 del grup +BE – C, 2 del grup TxBE – TE, 1 del grup PSC-CP i 1 regidor no adscrit).

8.- Precs i preguntes.

El Sr. Pibernat i la Sra. Congost formulen les següents preguntes:

- Quants radars té Begur en aquests moments?
- Quina quantitat de residus petits (piles bombetes) s'han recollit en els punts instal·lats per fer-ho l'any 2023 i 2024?
- Com està la concessió del Club Nàutic de Sa Riera?
- Quin horari fa el Pavelló?
- Podeu explicar les obres del pàrquing onze de setembre i quin és el calendari de les obres?
- Que pensa fer el Govern amb el soterrament dels cables de telefònica a Sa Fontansa?
- Quan comencen les obres dels vestidors?
- Respecte les obres del carrer que uneix el Carrer Carles de Vilademany amb Carles d'Homs. Quin és el calendari?
- Respecte el nou pàrquing de davant del cementiri. Quantes places tindrà, quin cost i quin és el calendari?
- Respecte el nou pàrquing del Puig Son Rich. Quantes places tindrà, quin cost i quin és el calendari?
- Quina valoració feu de la cabalgata de Reis d'enguany?
- S'ha comprat una carrossa a Palafrugell. En podem saber cost i quin en serà l'ús?
- Quin problema hi ha hagut que en algunes zones del municipi les llums de Nadal han estat enceses fins el 19 de gener?
- S'han canviat les llums del pàrquing del Sot d'en Ferrer. Ens podeu dir el motiu?
- Quants jugadors de futbol de la Fundació han marxat des de juny fins ara? Com valoreu els resultats que aquests equips obtenen fins al moment?
- Alguna notícia nova pel que fa als habitatges que estàveu mirant de la Sareb?
- Teniu pensat algun canvi en l'Ordenança d'ocupació de la via pública?





Ajuntament de Begur

Podeu consultar les respostes al següent enllaç:

<http://actasesionesdigital.smartis.es/BEGUR/visor.aspx?id=24&t=1811>

El Sr. Aldrich formula els següents prec:

- S'hauria d'intentar recollir més aviat les llums de Nadal, i que no cremin.
- S'hauria de millorar la cavalcada de Reis.

Podeu consultar les respostes al següent enllaç:

<http://actasesionesdigital.smartis.es/BEGUR/visor.aspx?id=24&t=5096>

El Sr. López formula les següents preguntes:

- Com valoreu les activitats de Nadal?
- Hi ha novetats sobre la voluntat de l'última de les propietats pendents de posicionament respecte l'expropiació de propietats en favor del projecte constructiu d'un itinerari de vianants a la Ctra. GIP-6531?
- En l'últim ple ordinari, en resposta a una pregunta, la Junta Directiva va informar sobre la intenció de treballar en un pla de mobilitat. S'ha començat a treballar-hi? Quines previsions d'inici i d'execució hi ha?

També, formula el següent prec:

- InfoParticipa, un projecte d'un grup d'investigació de la UAB, analitza anualment els portals web de cada ajuntament de Catalunya, entre altres administracions públiques, en base a 52 indicadors extrets de la llei de transparència i dels principis bàsics del periodisme, i n'extreu uns índex que assenyalen el millor o pitjor assoliment dels objectius de transparència de cada ajuntament. Durant la campanya electoral, de la que aviat en celebrem 2 anys, el PSC Begur i Esclanyà vam insistir en la necessitat de revertir una política poc avesada a la transparència, segons l'informe d'InfoParticipa del 2023. Des de l'oposició, després d'insistir durant els primers plens en la importància de destinar esforços a la transparència, vam desistir per falta de resposta, i avui l'informe d'InfoParticipa de l'ajuntament de Begur i Esclanyà del 2024 no només no ha millorat sinó que ha empitjorat. El prec que el PSC Begur i Esclanyà trasllada a l'equip de govern és que atenguin els indicadors del programa i que mirin de donar resposta als que considerin.

Podeu consultar les respostes al següent enllaç:

<http://actasesionesdigital.smartis.es/BEGUR/visor.aspx?id=24&t=5153>

Seguidament, i no havent-hi més assumptes a tractar, per part de la presidència s'aixeca la sessió, de la qual n'estén la present acta. En dono fe, com a Secretari.

