



Ajuntament de Begur

ACTA DE SESSIÓ DEL PLE DE L'AJUNTAMENT DE BEGUR

Identificació de la sessió

Núm.: **008**

Caràcter: **extraordinària**

Data: **1 d'agost de 2023**

Horari: **de 20:34 a 21:39h**

Lloc: **Saló de sessions de l'Ajuntament de Begur**

Assistents

Alcaldessa-Presidenta Accidental

Maite SELVA HUERTAS

(JxCat – JUNTS)

Regidors

Rafa CRIADO ACEBES

(JxCat – JUNTS)

Andreu PEÑALVER MANZANO

(JxCat – JUNTS)

Lídia PONCE MARTÍNEZ

(JxCat – JUNTS)

Jordi GONZALEZ DUQUE

(JxCat – JUNTS)

Jordi CARRERAS SERRANO

(+BE - C)

Manuel VALLÉS RODRÍGUEZ

(+BE - C)

Eugeni PIBERNAT ROIG

(TxBE – TE)

Anna CONGOST ESPONELLÀ

(TxBE – TE)

Xavier ALDRICH RODRÍGUEZ

(JxB-E-ERC-AM)

Edi LÓPEZ MARÍN

(PSC-CP)

Secretari

Jordi BARCONS PUJOL

Interventor de fons Accidental

Josep COROMINAS CANER

Absents

Als efectes de quòrum d'assistència i de votació, es fa contar que la Corporació municipal està integrada per onze membres de dret i de fet i que avui n'hi han concorregut onze (11).

La present sessió de l'Ajuntament de Begur ha estat gravada en suport audiovisual en el document digital anomenat "20230801_BEGUR.mp4" corresponent a l'Acta del "Ple extraordinari d'1 d'agost de 2023", que es conserva en el sistema informàtic municipal, quedant garantitzada la seva integritat i autenticitat mitjançant el document electrònic, incorporat a l'expedient administratiu electrònic de la sessió en la direcció següent:

"<https://actasesionesdigital.smartis.es/begur/visor.aspx?id=7>"





Ajuntament de Begur

amb el Codi d'Integritat següent:

“d3666063d9be162a726c360108edb8f3c6b6ba176ecfc0a303c7c13eab5da593”.

En aquest suport queden recollides les intervencions dels Regidors que han participat en les votacions a mode de diari de sessió.

1.- Aprovació de l'acta de la sessió anterior.

S'aprova per unanimitat l'acta de la sessió EXTRAORDINÀRIA del Ple de l'Ajuntament duta a terme el passat 4 de juliol de 2023, prèviament lliurada als regidors, segons la redacció feta per la Secretaria, i s'acorda publicar-la al lloc web municipal, en format editable, a l'objecte de protegir les eventuais afectacions dels drets fonamentals a l'honor, a la intimitat personal i familiar, a la pròpia imatge i dades personals que pugui contenir, incorporant-la al Llibre d'Actes del Ple de la Corporació i traslladant-la a la Subdelegació del Govern i al Departament de Presidència.

Les intervencions completes d'aquest punt de l'ordre del dia es poden visualitzar en el següent enllaç: <https://actasesionesdigital.smartis.es/BEGUR/visor.aspx?id=7&t=87>

Sotmesa a votació la proposta, s'aprova per unanimitat de tots els regidors assistents (5 del grup JxCat – JUNTS - CM, 2 del grup +BE – C, 2 del grup TxBE – TE, 1 del grup JxB-E-ERC-AM i 1 del grup PSC-CP).

2.- Informacions d'alcaldia.

Les intervencions completes d'aquest punt de l'ordre del dia es poden visualitzar en el següent enllaç: <https://actasesionesdigital.smartis.es/BEGUR/visor.aspx?id=7&t=104>

3.- Aprovació inicial de l'expedient 2023/03, de modificació de crèdits en el pressupost vigent (Exp. 2545/2023).

L'Interventor Accidental resumeix el contingut de la proposta.

Vista la proposta d'ajustar la consignació diferents aplicacions pressupostàries del pressupost municipal de l'exercici en vigor amb càrrec al romanent de tresoreria per a despeses generals i per majors ingressos previstos.

Vist el que es disposa en l'article 177 del Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Vist l'informe de la intervenció municipal.

De conformitat amb aquests antecedents, es proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Aprovar la proposta de modificacions de crèdits número 2023/03 en el Pressupost del 2023, en vigor, quedant en conseqüència fixades les modificacions de les aplicacions pressupostàries com segueix:





Ajuntament de Begur

Exp. 2023/03 DE MODIFICACIÓ DE CRÈDITS EN EL PRESSUPOST 2023

ALTES EN DESPESES					
Apl. Pressupostària			Descripció	Augment	
23	00	161	21000	Manteniment xarxa d'aigua potable	75.000,00
23	00	171	21001	Manteniment d'enjardinament	10.000,00
23	00	920	21203	Neteja escoles	30.000,00
23	00	1721	21303	Manteniment caldera biomassa	8.000,00
23	00	920	21601	Manten. Web, Gestiona, etc.	10.000,00
23	00	920	22000	Material d'oficina ordinari	15.000,00
23	00	165	22100	Subm. D'electricitat	50.000,00
23	00	323	22105	Menjador escolar	7.500,00
23	00	920	22201	Comunicacions postals	3.000,00
23	00	925	22601	Imatge i comunicació externa	10.000,00
23	00	432	22602	Conselleria de Turisme, publicitat i propaganda	20.000,00
23	00	326	22609	Conselleria de Joventut	15.000,00
23	00	334	22609	Conselleria de Cultura	15.000,00
23	00	170	22699	Conselleria de Medi Ambient	15.000,00
23	00	231	22699	Desp. Funcionament Llar Jubilats	10.000,00
23	00	338	22699	Conselleria de Festes	10.000,00
23	00	929	22699	Altres despeses	35.000,00
23	00	132	22701	Desp. Funcionament Policia Local	15.000,00
23	00	432	22701	Vigilància de platges	50.000,00
23	00	920	22706	Assessorament extern	100.000,00
23	00	338	22799	Fira d'indians	80.000,00
23	00	920	22799	Desp. Funcionament Consell Mpal. D'Esclanyà	30.000,00
23	00	1532	61939	Asfaltatges varis	400.000,00
23	00	920	62601	Equipament informàtic	110.000,00
23	00	933	63208	Vestidors Camp de Futbol (2a. Fase)	600.000,00
23	00	933	63214	Millores Escola Doctor Arruga	225.000,00
23	00	933	63215	Millores Casino Cultural	200.000,00
23	00	933	63216	Millores Parc de l'Arbreda	40.000,00
				Altres en despeses	2.188.500,00
ALTES EN INGRESSOS					
Apl. Pressupostària			Descripció	Augment	
				Altres en ingressos	0,00
ROMANENT LÍQUID DE TRESORERIA					
Apl. Pressupostària			Descripció	Augment	
23	00	000	87000	Romanent líquid de tresoreria per a desp. Grals.	2.188.500,00
				Romanent líquid de tresoreria	2.188.500,00

SEGON.- Publicar el present acord en el Butlletí Oficial de la Província de Girona, al tauler d'edictes municipal i a la plana web municipal, per un període de quinze dies, en





Ajuntament de Begur

el qual els interessats podran presentar reclamacions contra el mateix.

TERCER.- Traslladar el present acord als Serveis Econòmics pel seu coneixement i efectes.

Les intervencions completes d'aquest punt de l'ordre del dia es poden visualitzar en el següent enllaç: <https://actasesionesdigital.smartis.es/BEGUR/visor.aspx?id=7&t=108>

Sotmesa a votació la proposta, s'aprova amb el vot favorable dels 5 regidors del grup JxCat – JUNTS - CM, 2 regidors del grup +BE – C (7 vots), amb el vot en contra d'1 regidor del grup JxB-E-ERC-AM (1 vot) i amb l'abstenció dels 2 regidors del grup TxBE – TE i 1 regidor del grup PSC-CP (3 vots).

4.- Aprovació inicial de l'expedient 2023/04, de modificació de crèdits en el pressupost vigent (Exp. 2553/2023).

L'Interventor Accidental resumeix el contingut de la proposta.

Vista la proposta d'ajustar la consignació diferents aplicacions pressupostàries del pressupost municipal de l'exercici en vigor amb càrrec a majors ingressos.

Vist el que es disposa en l'article 177 del Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Vist l'informe de la intervenció municipal.

De conformitat amb aquests antecedents, es proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Aprovar la proposta de modificacions de crèdits número 2023/04 en el Pressupost del 2023, en vigor, quedant en conseqüència fixades les modificacions de les aplicacions pressupostàries com segueix:

Exp. 2023/04 DE MODIFICACIÓ DE CRÈDITS EN EL PRESSUPOST 2023

ALTES EN DESPESES						
Apl. Pressupostària				Descripció	Augment	
23	00	134	62700	Subvenció Begur Smart Destination Mobility	2.771.188,54	
23	00	920	13000	Bàsiques personal laboral	10.416,66	
23	00	134	22799	Honoraris tècnics Projecte Next Generation Turisme	300.000,00	
23	00	920	16000	Seguretat Social	3.333,33	
				Altes en despeses	3.084.938,53	
ALTES EN INGRESSOS						
Apl. Pressupostària				Descripció	Augment	
23	00	000	72000	Subvenció Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia	3.084.938,53	





Ajuntament de Begur

				Altes en ingressos	3.084.938,53
ROMANENT LÍQUID DE TRESORERIA					
Apl. Pressupostària		Descripció			Augment
23	00	000	87000	Romanent líquid de tresoreria per a desp. Grals.	0,00
				Romanent líquid de tresoreria	0,00

SEGON.- Publicar el present acord en el Butlletí Oficial de la Província de Girona, al tauler d'edictes municipal i a la plana web municipal, per un període de quinze dies, en el qual els interessats podran presentar reclamacions contra el mateix.

TERCER.- Traslladar el present acord als Serveis Econòmics pel seu coneixement i efectes.

Les intervencions completes d'aquest punt de l'ordre del dia es poden visualitzar en el següent enllaç: <https://actasesionesdigital.smartis.es/BEGUR/visor.aspx?id=7&t=3248>

Sotmesa a votació la proposta, s'aprova per unanimitat de tots els regidors assistents (5 del grup JxCat – JUNTS - CM, 2 del grup +BE – C, 2 del grup TxBE – TE, 1 del grup JxB-E-ERC-AM i 1 del grup PSC-CP).

5.- Compliment de Sentència judicial pel que fa a l'enderroc parcial de l'edifici del condomini 9f2 Platja del Racó (Exp. 551/2023).

El Secretari resumeix el contingut de la proposta.

En data de 14 de febrer de 2023 (E-RE-637) el Sr. José Tomás Parejo Gimenez de Aragón, en representació de la mercantil Sa Calma Begur SL, presenta escrit en el qual demana compensació d'importos endeutats a l'Ajuntament per ICIO i altres, pels costos que ha suportat per procedir a l'enderroc de part de l'edificació denominada condomini 9f2, com a conseqüència de la Sentència en el seu dia dictada per la Sala del Contenciós Administratiu del TSJ de Catalunya, en tant que la seva representada li va ser adjudicada la finca en el procediment concursal de Lábaro Grupo Inmobiliario SL, i tot sol·licitant el reconeixement d'un crèdit a favor d'aquesta empresa de 322.263,73€.

Per Sentència ferma núm. 593/2011 de 21 de juliol, el Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, Sala Tercera del Contenciós Administratiu de Barcelona (Rotlle d'apel·lació 301/2009 – dimanant del recurs ordinari 129/2009, del Jutjat Contenciós Administratiu núm. 2 de Girona, va decidir:

- **Estimamos en parte los recursos de apelación interpuestos tanto en nombre y representación de D. Gietmas Karl Winter (y otros), como de "LABARO GRUOP INMOBILIARIO, SA" y de D. Néstor Pérez Dotti (y otros), así como la adhesión deducida por el Ayuntamiento de Begur contra la sentencia del juzgado de lo contencioso administrativo número 2 de los de Girona de fecha 5 de mayo de 2.009, cuya parte dispositiva necesaria se ha relacionado con anterioridad.**
- **Ordenamos al Ayuntamiento de Begur la demolición, en el condominio 9f12, de los siguientes elementos; a) una parte de la edificación correspondiente al exceso de edificabilidad de 19'53 m2t; b) una parte de la edificación principal correspondiente al**





Ajuntament de Begur

exceso de ocupación principal de 248 m2; c) la parte del vaso de la piscina y sus sobre cubiertas que se encuentra por encima de la altura reguladora máxima, que pasa 87 centímetros por encima de la cota o línea bajo el último forjado; d) cualquier valla o barandilla existente en la azotea, en cuanto su altura exceda de 1'30 metros. tales derribos deberán llevarse a cabo aunque por su consecuencia perezca o se arruine el edificio entero.

- **Declaramos la ilegalidad** del acuerdo de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona de 28 de julio de 2.004, corrigiendo error material en el anexo 3 (condominio 3f/2) de las normas urbanísticas del plan de ordenación urbanística municipal de Begur consistente en fijar el índice de ocupación máxima en un 35% para tal condominio.

En data de 26 de juliol de 2023, el Secretari de la Corporació emet el preceptiu informe jurídic, proposant estimar la reclamació formulada, amb l'observació que caldrà compensar els deutes tributaris que la mercantil té amb l'Ajuntament, amb el crèdit que és reconeix, corresponent al cost d'enderroc i amb la reserva de recuperar el pagament, depenent de les resolucions judicials pendents.

En data de 26 de juliol de 2023, l'Interventor accidental de la Corporació informa que hi ha consignació pressupostària suficient a la partida per efectuar els pagaments, sense fer cap nota de reparament ni cap observació en contra.

La compensació de deutes tributaris, regulada als articles 71 i següents de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, i als articles 55 i següents del Decret 939/2005, de 29 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament general de recaptació, és una forma d'extinció total o parcial del deute tributari, per mitjà de la qual aquest deute de la persona obligada tributària queda compensat amb un o més crèdits reconeguts per acte administratiu a favor d'aquesta persona.

Els articles 103 i 104 de la Llei 29/1988, de 13 de juliol, de la jurisdicció contenciosa administrativa, regulen l'execució de les sentències.

Atesos aquest antecedents, es proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Estimar la sol·licitud formulada pel Sr. José Tomás Parejo Gimenez de Aragón, actuant en nom i representació de la mercantil Sa Calma Begur SL, i per aquest motiu, compensar el crèdit amb els deutes tributaris de què és titular l'entitat mercantil Sa Calma Begur SL, en la forma que s'indica a continuació:

a) Reclamat per enderroc:	322.263,73 €
b) Impostos i taxes que es compensen:	
Ordre d'execució de condicionament de vores (Exp. 157U/2013).	
- Multa coercitiva. Segona.	1.001,00 €
- Multa coercitiva. Tercera.	2.001,00 €
- Despeses execució subsidiària.	<u>4.961,00 €</u>
	7.963,00 €
Ordre d'execució salubritat piscina. (Exp. 710/2017 i 275U/2016).	
- Multa coercitiva. Segona.	1.000,00 €
Pròrroga extraordinària obres (Exp. 3297/2020).	
- Pròrroga.	8.288,30 €





Ajuntament de Begur

Llicència d'obres (Exp. 3784/2021).	
- Impost d'Obres.	15.430,29 €
Llicència d'obres (Exp. 3873/2021).	
- Impost d'Obres.	68.948,98 €
Llicència de primera ocupació.	7.500,00 €
Taxa de connexió al sanejament públic.	4.800,00 €
Desperfectes a l'enllumenat de Ctra/Platja del Racó.	266,20 €
	TOTAL
	114.196,77 €
c) Compensat: 114.196,77 €	
d) Pendent a favor Sa Calma:	208.066,96 €

SEGON.- Indicar, que aquesta compensació no limita cap dret a l'Ajuntament, en exigir, sigui de la Generalitat o sigui del mateix interessat ara, el reintegrament de l'import, si finalment l'Ajuntament fos condemnat, en el procés contenciós actual ja esmentat, o bé en un procediment de futur, a pagar a l'administració concursal del Grup Lábaro, alguna quantia pel concepte d'enderroc.

TERCER.- Notificar aquest acord al sol·licitant, advertint que la reserva assenyalada s'entendrà acceptada pel mateix interessat en el moment de la recepció de la notificació de la compensació; altrament quedarà sense efectes.

QUART.- Traslladar aquest acord a les àrees d'Intervenció i de Tresoreria perquè procedeixin a executar aquest acord, realitzant els apunts pressupostaris i comptables que corresponguin.

Les intervencions completes d'aquest punt de l'ordre del dia es poden visualitzar en el següent enllaç: <https://actasesionesdigital.smartis.es/BEGUR/visor.aspx?id=7&t=3539>

Sotmesa a votació la proposta, s'aprova amb el vot favorable dels 5 regidors del grup JxCat – JUNTS - CM, 2 regidors del grup +BE – C, 2 regidors del grup TxBE - TE (9 vots) i amb l'abstenció d'1 regidor del grup JxB-E-ERC-AM i 1 regidor del grup PSC-CP (2 vots).

Seguidament, i no havent-hi més assumptes a tractar, per part de la presidència s'aixeca la sessió, de la qual n'estén la present acta. En dono fe, com a Secretari.

